



Relatório De Manutenção Preventiva

UFCSPA

Mês de Referência DEZEMBRO DE 2025

Porto Alegre, 30/12/2025

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio I

Periodicidade

D

S

T

T

A

Mês: DEZEMBRO

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

			Equipamento	Local	Técnico	Data
		Legenda				
N	Normal					
A	Anormal					
P	Tem Pendências					
I	Inoperante					
F	Não Realiz.Manut.					
S	Sugestões					
	Rotinas Diárias		ILUMINAÇÃO SUBSOLO	PRÉDIO I		
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas	F	ILUMINAÇÃO ANDAR 1	PRÉDIO I		
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário	F	ILUMINAÇÃO ANDAR 2	PRÉDIO I		
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer necessário	F	ILUMINAÇÃO ANDAR 3	PRÉDIO I		
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas caixas	F	ILUMINAÇÃO ANDAR 4	PRÉDIO I		
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.	F	ILUMINAÇÃO ANDAR 5	PRÉDIO I		
			ILUMINAÇÃO ANDAR 6	PRÉDIO I		

OBSERVAÇÃO:

ELETRICISTA:
Equipamento: ILUMINAÇÃO **Prédio II**

Mês: DEZEMBRO Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:
Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio III

Periodicidade

D

S

M

T

A

Mês: DEZEMBROAno: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Data	Técnico	Local	Equipamento							
				P3	ILUMINAÇÃO TÉRREO							
				P3	ILUMINAÇÃO 2º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 3º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 4º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 5º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 6º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 7º ANDAR							
				P3	ILUMINAÇÃO 8º ANDAR							
Rotinas Diárias												
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer necessário	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas caixas	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:
Equipamento: GERADOR

Periodicidade: D S M T A

Mês: DEZEMBRO

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

	Local	Técnico	Data	Equipamento			
					P1	P2	P3
	</						

OBSERVAÇÃO:

Legenda			Data	Técnico	Local	Equipamento	CD - 01	CD 1.1	CD - 02	CD 2.1	CD - 03	CD 3.1	CD - 04	CD - 05	CD - 06	CD 6.1	CD 6.2	CD - 07	CD - SS GERA	CD - 11	CD 11.1	CD - 12	CD - 14	CD - 17	CD 12.1 1ºA	CD 14.1 1ºA	CD-TEATRO 1º	CD 17.1 1ºA	CD C-TELEFON	CD - GERADO	CAPELA	CD SANITÁRI
Rotinas Mensais																																
1	Inspeção nas chaves seccionadoras		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
3	Inspeção nos isoladores e conexões		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
5	Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PRÉDIO I

Periodicidade

D

S

M

T

A

Mês:

DEZ

Ano:

2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Legenda NNormal AAnormal PTem Pendências IInoperente FNão Realiz.Manut. SSugestões		Técnico		Data																
		Local																		
		Equipamento																		
		LANCHERIA																		
		CD - 21																		
		CD - 22																		
CD - 24																				
CD - 24.1																				
CD - 24.2																				
CD - 25																				
CD 25.1																				
CD - 31																				
CD - 32																				
CD - 33																				
CD - 33.1																				
CD - 34																				
CD - AC																				
CD - 35																				
CD - 36																				
3P QGBT																				
CD 37																				
CD 37.1																				
CD 37.2																				
Rotinas Mensais																				
1	Inspeção nas chaves seccionadoras	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Inspeção nos isoladores e conexões	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
5	Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: CD - PRÉDIO I

Mês: DEZ Ano: 2025

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PRÉDIO II

Periodicidade: **D** **S** **M** **T** **A**
Mês: **DEZ** Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Data	Técnico	Local	Equipamento	CD-21.CSS.A COMERCIAL	CD-21.GSS.A GERADOR EST.	CD-21.G01.B GERADOR RECEPÇÃO	CD-21.G01.A GERADOR CPD	CD-21.G01.C GERADOR CONSULTAS	CD-21.C01.B EST. TÉRREO	CD C.29 RAMPA DE ACESSO	CD - 21.G02.C GERADOR LAB.	CD - 21.G02.C GERADOR	CD - 21.C02.C COMERCIAL	CD-21.C03.A EVENTOS 1	CD-21.G03.A SERVIÇO	CD-21.G04.A GERADOR	CD-21.C04.A COMERCIAL	CD-21.G05.A GERADOR	CD-21.C06.ASERVIÇO	CD GASTRONOMIA (SALA 615)	CD 21.C.06D - FARMOTECNICA (SALA 617)	CD 21.C.06C - LAB. (SALA 617)	CD-21.G07.A SALAS PROCEDIMENTOS	CD-21.G08.A SERVIÇOS 8º E 9º PAV.	CD-21.C08.C PREP. FÍSICA	CD 21.C.08B - LABORATÓRIO (SALA 819)	CD 21.C.08A - COZINHA (SALA 809)	CD-21.C09.B RESTAURANTE	CD-21.C09.A COPA
						SS	SS	TÉRREO	TÉRREO	TÉRREO	TÉRREO	TÉRREO	2º	2º	2º	3º	3º	4º	4º	5º	6º	6º	6º	6º	7º	8º	8º	8º	8º	9º	9º
Rotinas Mensais																															
1	Inspeção nas chaves seccionadoras	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Inspeção nos isoladores e conexões	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: CD - PRÉDIO III

D	S	M	T	A
---	---	---	---	---

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PRÉDIO III

Periodicidade	D	S	M	T	A
---------------	---	---	---	---	---

Mês: Ano:

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperente
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PREDIO III

Periodicidade:

D	S	M	T	A
---	---	---	---	---

Mês:

DEZ

 Ano: 2015

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Data	Técnico	Local	Equipamento													
				5º ANDAR	QF-QD5													
				5º ANDAR	QDG5 (GERADOR)													
				5º ANDAR	QF-CD-5.1													
				5º ANDAR	QF-CD-5.2													
				5º ANDAR	QF-CD-5.3													
				5º ANDAR	QF-CD-5.4													
				5º ANDAR	QF-CD-5.5													
				5º ANDAR	QF-CD-5.6													
				5º ANDAR	QF-CD-5.7													
				6º ANDAR	QF-CD-6													
				6º ANDAR	QDG6(GERADOR)													
				6º ANDAR	QF-CD-6.1													
				6º ANDAR	QF-CD-6.2													
				6º ANDAR	QF-CD-6.3													
				6º ANDAR	QF-CD-6.4													
				6º ANDAR	QF-CD-6.5													
				6º ANDAR	QF-CD-6.6													
Rotinas Mensais																		
1	Inspeção nas chaves seccionadoras	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
3	Inspeção nos isoladores e conexões	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

OBSERVAÇÃO:

Equipamento: CD - PRÉDIO III

Periodicidade	D	S	M	T	A
---------------	---	---	---	---	---

Mês: Ano:

Legenda		Local	Equipamento	Técnico	Data																	
						N	Normal															
						A	Anormal															
						P	Tem Pendências															
						I	Inoperente															
						F	Não Realiz.Manut.															
S	Sugestões																					
	Rotinas Mensais																					
1	Inspeção nas chaves seccionadoras		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
3	Inspeção nos isoladores e conexões		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do alimentador)		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT		F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F				

OBSERVAÇÃO: